

物件名
介護連携型賃貸住宅
アパートメントゆこす

交通
小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩5分

賃料
41,000円



セールスポイント

室内設備はユニットバス・キッチン・洗濯パン・トイレなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。また、駅周辺には内科、小児科、歯科などの個人クリニックが大変充実しているほか、近隣の「大和成和病院」をはじめとする大型医療機関とも連携しやすい環境が整っています。落ち着いた緑豊かな住環境の中で、年齢を重ねても安心して永く快適に暮らせる街です。

ライフインフォメーション

セブンイレブン 大和林間2丁目店…約296m(徒歩4分)、健ナビ 薬樹薬局 南林間…約293m(徒歩4分)、薬樹薬局 南林間…約376m(徒歩5分)、ツルハドラッグ南林間駅前店…約385m(徒歩5分)、愛育会愛育病院…約304m(徒歩4分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

賃貸条件	管理費	なし		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
	鍵交換代	33,000円		
	保険	有 ホープ少額短期保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	更新事務手数料：0.25ヶ月分、短期違約金あり：1年未満総賃料の1ヶ月分、24時間サポート料：16,500円、事務手数料：15,000円		
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料50%から 更新保証料：10,000円（1年ごと）		
	所在	神奈川県大和市南林間 2 丁目 5-8		
建物	間取り	1DK	専有面積	25.00㎡
	向き	南東	築年月	1976年8月
	構造	軽量鉄骨2階建/1階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	相談		
設備条件	設備条件	バストイレ別、洗濯機、駅徒歩5分以内、敷金2ヶ月、礼金不要		
備考	【家賃条件】	・要介護3以上で当会社の介護サービス連動を受け入れていただける方。 ・管理費は共益費及び生活相談費用となります。		
	【管理費についての補足】	・自立若しくは要支援状態になった住居人は家賃が70,000円、管理費が20,000円に変更となります。 ・喫煙及びペットを飼われる場合は敷金を家賃の3か月分をお預かりします。		

新宿御苑不動産
(株式会社Y)

TEL 03-3350-2700
FAX 03-3350-2502

担当:株式会社Y

取引態様	専任媒介	AD	
手数料	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%

〒160-0022東京都新宿区新宿 1 丁目
18-5ネスト新宿御苑ビル1F

東京都知事(2)第101243号

info@y-inc.jp

情報公開日 2026/9/8